



Rep. Gen.le N. 348, del 7/3/12

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dip.- 3° U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare -
U.O Patrimonio Beni Immobili

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 17/P DEL 06.03.2012

OGGETTO: Concessione in Comodato all'Associazione "Il Circolo della Provincia di Messina", della Galleria Cappellini, di c/da Scoppo nel comune di Messina.

IL DIRIGENTE DEL 4° DIPARTIMENTO - 3° U.D.

PREMESSO CHE questa Prov. Reg.le deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di privati che ne fanno richiesta, in seguito ad accertamenti tecnici;

CHE con nota pervenuta a quest'Ente in data 14/10/2010, introitata al prot. di Gab. n° 7944, Il Circolo della Provincia di Messina, con sede sociale in via Enrico Martinez n. 5 Messina, nella persona del Sig. Caristi Angelo nato a Messina il 31/07/1948 ed ivi residente in via Enrico Martinez n. 5, ha chiesto in Comodato la Galleria Cappellini di c/da Scoppo nel comune di Messina, da adibire per la realizzazione del Museo dei Bombardamenti su Messina;

SENTITO il Presidente dell'Ente;

RITENUTO procedere a una concessione in uso dei suddetti locali;

VISTO il Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTA la L.R. N. 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati per farne parte integrante e sostanziale:

CONCEDERE i locali di che trattasi all'Associazione "Il Circolo della Provincia di Messina" con sede sociale in via Enrico Martinez n. 5 Messina, alle condizioni dello schema di concessione che verrà stipulato.

PROCEDERE dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo atto concessorio di Comodato tramite scrittura privata.

Il Dirigente
Arch. Vincenzo Cirillo

Allega: nota prot. di Gab. N° 7944 del 14/10/2010
verbale di sopralluogo con relazione tecnica
prot. n. 466 del 24/02/2012



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

3° UFFICIO DIRIGENZIALE - Valorizzazione patrimonio Immobiliare

2^ UNITA' OPERATIVA - Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Sopralluogo Tecnico presso il "Rifugio Cappellini" di Messina.

VERBALE DI SOPRALLUOGO

In data 28-1-2011, è stato eseguito Sopralluogo Tecnico, presso il "Rifugio Cappellini" di Messina, presenti i Signori:

per la Provincia Regionale di Messina:

- i sottoscritti Geom. Mario Zaccone e Geom. Claudia De Benedictis dell'Ufficio Valorizzazione Patrimonio Immobiliare;
- il Signor Antonio Bellinvia dell'Ufficio Patrimonio Beni Mobili;

per l'Associazione Culturale "Il CIRCOLO di Messina":

- il Dott. Angelo Caristi;
- il Prof. Franz Riccobono.

Il "Rifugio Cappellini", fa parte di un gruppo di gallerie anti-bombardamento aereo realizzate nel contesto urbano ed extra urbano della città di Messina durante la Seconda Guerra Mondiale e fa parte del patrimonio immobiliare della Provincia Regionale di Messina.

Il rifugio è sito in contrada Cappellini ed è composto da un'Area Esterna e dal Rifugio vero e proprio.

Area Esterna

L'Area Esterna circonda la galleria ed è accessibile da tre diversi punti:

il primo, più agevole, si trova lungo la strada che, dal Viale Bocchetta porta in Contrada Scoppo e si trova tra due piloni del viadotto dello svincolo autostradale (foto n° 59). Questo accesso è chiuso da un cancello in ferro;

il secondo è l'ingresso carrabile del Liceo Scientifico "Archimede" (foto n° 16);

il terzo accesso meno agevole si trova anch'esso lungo la strada che, dal Viale Bocchetta porta in Contrada Scoppo, poco più a monte del precedente, tra edifici di un piccolo agglomerato urbano (foto n° 17).

L'area risulta in parte ricoperta da fitta vegetazione spontanea in totale stato d'abbandono.

Rifugio

Il Rifugio vero e proprio è composto da tre blocchi continui su tre direzioni diverse

- Il primo blocco, d'accesso, (foto n° 19), chiuso da un cancello in ferro in scarso stato di conservazione, inserito in un varco rivestito con muratura di mattoni pieni a faccia vista in buono stato di conservazione, ed architrave in c.a. in pessimo stato di conservazione (foto n° 19), all'interno pareti e soffitto a volta risultano rivestite d'intonaco in pessimo stato

di conservazione, il piano di calpestio in conglomerato cementizio è ricoperto da polveri d'inerti (foto n° 1-2-5-6-7).

- Il secondo blocco, di stazionamento, con pareti e soffitti a volta, rivestiti con muratura di mattoni pieni a faccia vista ed in buono stato di conservazione (foto n° 32) è composto: da una galleria centrale in cui si trovano i servizi igienici e da due gallerie laterali accessibili dalla centrale e non comunicanti tra loro. I servizi igienici pavimentati con mattonelle di graniglia e rivestiti con mattonelle in ceramica, sono in pessimo stato di conservazione e privi di porte interne e di sanitari (foto n° 8-9-11-14). Le due gallerie laterali, strutturalmente simili alla principale, con apparente destinazione d'uso diverse, ciò che resta delle porte interne del tipo in ferro a chiusura ermetica è in pessimo stato di conservazione (foto n° 23-32-34-37-40-42-43-44-45-46).
- Il terzo blocco, d'uscita, chiuso da un cancello in ferro in scarso stato di conservazione, inserito in un varco rivestito con muratura di mattoni pieni a faccia vista in buono stato di conservazione, strutturalmente ed in condizioni simili agli altri blocchi, si apre su un ampio spazio d'isolamento oggi completamente ricoperto da vegetazione spontanea (foto n° 49-51-55-57).

Conclusioni

Le condizioni dell'area esterna, oggi non permettono la fruibilità dell'immobile, per consentire ciò occorre eseguire lavori di scerbatura, realizzare nuova recinzione e nuove chiusure dell'intera area. Il rifugio, nelle sue strutture integro, necessita di pulizia, ripristino servizi igienici, ripristino impianto elettrico, d'illuminazione e di aerazione, rimozione d'intonaco.

Geom. Mario Zaccone

Geom. Claudia De Benedictis

Dot. Angelo Carisi

Prof. Franz Riccobono

Visto: Il Dirigente
Arch. Gino Viscanzo



en 51780 ←

PROVINCIA REGIONALE
DI MESSINA
ENTRATA PRESIDENZA
14/10/2010
Protocollo n°0007944/10/GAB

IL CIRCOLO

DELLA PROVINCIA DI MESSINA

Prot. n° 277/09/AC

Al Capo di Gabinetto
Dott. Antonino Carbonaro
Amministrazione Provinciale di
Messina

Oggetto: Comodato d'uso gratuito "Galleria Cappellini" per la realizzazione del "Museo dei Bombardamenti".

In riferimento alla Vostra nota n. 5855/GAB del 01.09.2009, si fa presente che il "Circolo della Provincia di Messina" ha la piena disponibilità a ricevere l'assegnazione, in comodato d'uso gratuito, della Galleria Cappellini, nello stato in cui si trova, possibilmente (considerando gli interventi da effettuare), per la durata massima di anni 30 e sarà cura del comodatario adeguare l'immobile alla finalità storico-culturale con la realizzazione di un "Museo dei Bombardamenti su Messina" cui è destinato.

Nulla sarà dovuto al comodatario per le spese sostenute relativamente alle migliorie apportate, agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sostenute per servirsi dell'immobile, nonché per la gestione dell'immobile stesso.

Il Circolo ribadisce che la struttura richiesta in comodato sarà destinata alla raccolta di ogni varia testimonianza sul periodo della seconda guerra mondiale, con particolare riguardo ai bombardamenti e la difesa antiaerea di Messina e del suo territorio.

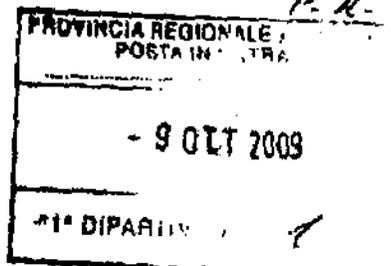
Gli spazi disponibili saranno utilizzati per un percorso didattico dove i documenti d'epoca si alterneranno a supporti audio-visivi, in modo da consentire al visitatore di calarsi in quella drammatica realtà.

Si richiede pertanto l'Amministrazione provinciale di volere predisporre tutti gli atti necessari alla stipula del relativo contratto di comodato d'uso gratuito.

Cordiali saluti

Messina li, 02 Ottobre 2009

Il Presidente
Angelo Cristì



1° Dipartimento - D.D.

8 FEB 2011

Prot. N. 289/P

COORDINAMENTO PROVINCIALE

MESSINA Via Enrico Martinez, 5 - Tel. 090.5731395-Fax 090.58840
E-mail: ilcircolodimessina@virgilio.it